



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Cacciotto Gianluca Alternativa Natura Società
Cooperativa Sociale ONLUS c/o Ing. Paolo Manconi
paolo.manconi@ingpec.eu
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: **Lavori di efficientamento energetico consistenti nella realizzazione di cappotto termico, sostituzione generatore di calore e messa in opera di impianto fotovoltaico e accumulo nei locali dell'Ostello della Gioventù in località Farcana Monte Ortobene. Comune: Nuoro. Proponente: Cacciotto Gianluca - Alternativa Natura Società Cooperativa Sociale ONLUS. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata da codesta Società in data 9 aprile 2026 (prot. D.G.A. n. 11002 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la riqualificazione energetica dell'Ostello della Gioventù sito in località Farcana, Monte Ortobene (Comune di Nuoro), mediante opere edilizie e impiantistiche eseguite su edificio esistente.

In particolare, sono previsti:

- la realizzazione di cappotto termico sulle pareti perimetrali e sulla copertura del blocco dormitori e dell'alloggio custode;
- la riqualificazione della copertura, con rimozione delle strutture piramidali esistenti e realizzazione di un nuovo sistema a "tetto freddo", idoneo anche all'installazione degli impianti;
- l'installazione di un impianto fotovoltaico da circa 20 kW con sistema di accumulo;
- la sostituzione del generatore di calore a gasolio con un sistema a pompa di calore aria-acqua per la produzione di acqua calda sanitaria;
- interventi di adeguamento e miglioramento degli impianti tecnologici interni.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

L'intervento si configura come manutenzione/riqualificazione di edificio esistente, senza incremento volumetrico, senza nuova occupazione di suolo e senza modifiche sostanziali all'impianto piano-volumetrico, con opere limitate al sedime dell'immobile.

Le lavorazioni risultano finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche e alla riduzione delle emissioni, garantendo la compatibilità con il contesto ambientale e paesaggistico in cui l'immobile è inserito.

La durata dell'intervento è stimata in 3-4 medi.

Le opere previste ricadono all'interno della ZPS "Monte Ortobene" (ITB023049) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in prossimità di un'area in cui risulta la presenza dell'habitat 9340 "Foreste di *Quercus ilex* e *Quercus rotundifolia*" e nella quale si registra la presenza della specie *Accipiter gentilis* (Astore).

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1 marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_2: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo 30 marzo e il 15 luglio al fine di limitare il disturbo alle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000, nel periodo più sensibile del loro ciclo biologico;
- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

tenuto anche conto che il progetto in esame non prevede l'occupazione di nuove superfici e non apporta modifiche significative alle opere esistenti, e tenuto conto degli obiettivi del Piano di Gestione della ZPS interessata, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE